

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
RENNER ITALIA S.P.A.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34 – DITTA RENNER ITALIA S.P.A.	11341/2018

Verbale seconda seduta del 06 novembre 2018

Vista l'istanza presentata dalla ditta RENNER ITALIA S.P.A., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 23/05/2018 al P.G. n. 11341 ed integrazione acquisita al prot. 12115 in data 29/05/2018 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"* del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di sito produttivo da realizzare nel Comune di Minerbio in via Ronchi Inferiore n. 34 in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "ASP_BN - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive" e "ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio;

Dato atto che :

- il giorno 03/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 16540 del 03/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Precisato che con comunicazione prot. n. 23773 del 09/10/2018 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1990, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **mercoledì 06 novembre 2018** alle ore 9,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

Sportello Unico Attività Produttive

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per l'ampliamento di sito produttivo da realizzare nel Comune di Minerbio in via Ronchi Inferiore n. 34;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<i>Ente / Ditta convocato</i>	<i>Presenti</i>
COMUNE DI MINERBIO	Ing. Giacomo Soddu - delegato
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dott.ssa Sabrina Massaia - delegata
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO PIANURA	
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Geom. Gaudenzio Ascari - delegato
HERA S.P.A.	
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	
RENNER ITALIA S.P.A.	Sig. Wladimiro Boffelli
PROGETTISTA	Ing. Federico Manservigi Arch. Alessandra Grimandi - consulente

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,00 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti non intervenuti alla conferenza, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) AZIENDA USL – Dipartimento di sanità pubblica - parere acquisito in data 29/10/2018 al prot. 25423 che riconferma il precedente PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO – AZIENDA USL Dipartimento di Sanità pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica Ovest - acquisito al prot. 16350 del 02/07/2018.

Il Presidente dà la parola ai presenti per un parere in merito alle integrazioni presentate.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

Città Metropolitana:

Il parere sarà formulato sulla variante urbanistica/VALSAT/Sismica con successivo atto del Sindaco Metropolitano, una volta acquisiti i pareri degli enti ambientali, incluso il Consorzio della Bonifica Renana.

E' necessario integrare le NTA di variante in quanto l'assetto proposto non è chiaro; l'area individuata con il simbolo *** non avrà capacità futura, ma devono essere assegnati solo i mq previsti dal PDC. Non sono inoltre chiari gli oneri a carico ed il calcolo delle dotazioni che dovrebbero essere computate sulla Superficie Territoriale.

Arch. Alessandra Grimandi/consulente per il tecnico incaricato Ing. Manservigi

Le modalità di calcolo degli standard, limitati all'area pertinenziale del fabbricato da edificare, sono state concordate con l'Ufficio tecnico del Comune; con il PDC non si crea un nuovo carico urbanistica ma si trasferisce edificabilità già acquisita, peraltro in un lotto intercluso che non è riconducibile a Superficie Territoriale in quanto senza un proprio indice.

Città Metropolitana:

Le valutazioni del tecnico incaricato sono ammissibili ma necessitano una revisione delle NTA in tal senso, con precisa indicazione della capacità edificatoria trasferita al lotto *** e del lotto da cui la stessa proviene, con eventuale convenzione urbanistica che disciplini gli oneri a carico di entrambe le parti.

Comune di Minerbio – Ufficio Tecnico:

Le dotazioni territoriali sono state calcolate in accordo con l'ufficio; rimarca la necessità che la vasca di laminazione venga realizzata non appena ultimate le opere di impermeabilizzazione e rete fognaria.

Arch. Alessandra Grimandi/consulente per il tecnico incaricato Ing. Manservigi

Sino ad oggi è stata realizzata solo una piccola area pavimentata, con scarico a scolo diretto nell'area verde e pertanto non necessita di rete fognaria e conseguente vasca di laminazione.

Propone inoltre che le NTA di variante prevedano in dettaglio gli oneri dovuti, richiamando anche gli elaborati progettuali, e pertanto non ritiene necessaria la stipula di una convenzione urbanistica.

Consorzio della Bonifica Renana:

Visti i volumi dimensionali della vasca di laminazione prevista e considerato lo scarico a "bocca tarata" che consente lo scarico di 5l/sec/ha, il Consorzio della Bonifica Renana esprime il proprio parere favorevole, condizionato all'effettiva realizzazione della citata vasca di laminazione, da realizzarsi prima dell'attivazione dello scarico.

Comune di Minerbio – Ufficio Tecnico:

Concorda sulla modifica di dettaglio delle norme, senza necessità della convenzione urbanistica.

Città Metropolitana, Ditta proponente supportata dal tecnico incaricato e Comune concordano nel procedere come segue:

- definizione in sede di conferenza delle modifiche da apportare alle NTA ed alle tavole di RUE
- trasmissione della proposta di modifiche di cui al punto precedente al SUAP per il successivo inoltro al Comune di Minerbio ed a Città Metropolitana
- espressione del parere del Comune di Minerbio limitatamente a tali modifiche
- inoltro di elaborati e parere, contestualmente al verbale, a Città Metropolitana ed agli altri enti coinvolti
- acquisizione del parere di Città Metropolitana secondo le modalità indicate nell'intervento di cui sopra.

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

Termine conclusione procedimento

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi è da considerarsi esaustiva e che, poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 11,50 del 06/11/2018.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli